سلسلة ج رقم 31 (2023)

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

وزارة المالية
المديرية العامة للضرائب
مديرية الضرائب لولاية...............................
بلدية..
مصلحة (المفتشية/ م ج ض)........................

- رقم التعريف الجبائي : I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I
- رقم المادة : I I I I I I I I I I I I I
- رقم التعريف الوطني: I I I I I I I I I I I I I I I I I I I I

الرسم العقاري على الملكيات المبنية و غير المبنية

(المادتين 261-ص و 261-ق من قانون الضرائب المباشرة و الرسوم المماثلة)

تصريح يكتتب بعنوان : (أشطب الخانة المناسبة)

☐ **السنة الأولى من تطبيق الرسم العقاري** (1)

☐ **التغيير في الهيكل أو في التخصيص** (2)

I - موقع الملكية

- **ولاية:**...
- **بلدية:**...
- **شارع:**...
- **توضيحات أخرى:**...

II- تعيين الشاغل

شخص طبيعي (أشطب الخانة المناسبة) ☐ مالك / شاغل ☐ مُنتفِع	- **الاسم و اللقب:**.. - **تاريخ و مكان الميلاد :** .... - **عنوان الإقامة**.. - **بلدية:**.......................... **ولاية** .... ، **الرمز البريدي:** I I I I I I - **الهاتف :** .... **البريد الإلكتروني :** ....
شخص معنوي (أشطب الخانة المناسبة) ☐ مالك ☐ صاحب الامتياز	- **اسم الشركة:**.. - **عنوان المقر الاجتماعي:**... - **الهاتف :** .... **الفاكس:**..................... **البريد الإلكتروني :** ....

III- معلومات تخص الملكية

أ- طبيعة الملكية (أشطب الخانة المناسبة)

- سكن فردي.................................... ☐
- شقة.. ☐
- مبنى جماعي / شبه جماعي..................... ☐
- محل مهني....................................... ☐
- قطعة أرض...................................... ☐

ب- تاريخ

- الشراء ....
- إتمام بناء الملكية ....
- إشغال الجزئي للملكية...
- إشغال الملكية...

(1) **بالنسبة للملكيات المبنية، يجب إكتتاب التصريح ، خلال شهرين بعد انجازها النهائي. في حالة الإشغال الجزئي لملكيات قيد البناء، يتعين على المالك تقديم تصريح خلال شهرين من الإشغال لهذه الملكيات.**

(2) **يجب اكتتاب هذا التصريح ، خلال شهرين بعد الانجاز النهائي للتغيير**

1- سكن فردي

أ- طبيعة محل الإقامة (أشطب الخانة أو الخانات المناسبة)

☐ محل الإقامة الرئيسية

☐ محل الإقامة الثانوية } ☐ مُؤجر / ☐ غير مُؤجر

ب- المساحة الكلية: ....م^2

❖ المساحة الموجهة للاستعمال السكني: ....م^2

❖ المساحة الموجهة للاستعمال المهني: ....م^2

ت- مساحة الملحقات المبنية :

- الملحقات المشتركة :...م^2
- ملحقات اخرى : ....م^2

ث- مساحة الملحقات الغير المبنية:

- حديقة:.. م^2
- فناء:.. م^2
- قطعة أرضية:.. م^2
- ملحقات أخرى:.. م^2

2- شقة تتواجد في مبنى جماعي

أ- طبيعة محل الإقامة (أشطب الخانة أو الخانات المناسبة)

محل الإقامة الرئيسية

محل الإقامة الثانوية } ☐ مُؤجر / ☐ غير مُؤجر

ب- المساحة الكلية :... م^2

❖ المساحة الموجهة للاستعمال السكني: ....م^2

❖ المساحة الموجهة للاستعمال المهني: ....م^2

- المحل .... م^2
- خلف المحل.. م^2
- قبو.. م^2
- مساحات أخرى.. م^2

3- مبنى جماعي/شبه جماعي

عدد الطوابق ....

أ- المساحة الكلية المخصصة للسكن:..م^2

ب- المساحة الموجهة للاستعمال المهني.. م^2

ت- مساحة الملحقات المبنية .... م^2

ث- مساحة الملحقات غير المبنية... م^2

4- محلات ذات الاستعمال المهني

أ- مساحة المحل المهني:..$م^2$

- المساحة المخصصة للاستعمال المهني .... $م^2$
- المساحة غير المخصصة للاستعمال المهني .... $م^2$

ب- مساحة الملحقات

- مساحة الملحقات المبنية.. $م^2$
- مساحة الملحقات غير المبنية .... $م^2$

5- الملكيات غير المبنية

أ- أرض فلاحية

الصنف	المساحة (بالهكتار)
- المسقية	
- اليابسة	

ب- الأراضي الأخرى

طبيعة الملكية		المساحة ($م^2$)
- محجر		
- موقع استخراج الرمل		
- منجم في الهواء الطلق		
- منجم الملح		
- سبخة		
- أرض معدة للبناء	قطاع عمراني	
	قطاع قابل للتعمير	
- أراضي أخرى تستعمل كحديقة تسلية، أو حديقة للترفيه، أو أرض ملعب، و التي لا تشكل ملحقات للملكية المبنية	قطاع عمراني	
	قطاع قابل للتعمير	

IV- التغير في الهيكل أو التخصيص

في حالة تغيير الهيكل أو التخصيص ، يتعين على المالك اكتتاب تصريح جديد ، وفق نفس النموذج ،وذلك بملء الملحق.

أُقر بصحة المعلومات الواردة في هذا التصريح

ب.........................،في.......................

إمضاء و/ أو ختم المكلف بالضريبة

ملحق
(يُملأ في حالة تغيير الهيكل أو التخصيص)

1- التغيير في الهيكل (*)

أ- تاريخ الانجاز النهائي للتغيير:...

ب- طبيعة التغيير (أشطب الخانات المناسبة)

☐ الملكية المبنية ذات الاستعمال السكني	☐ كلي
☐ الملكية المبنية ذات الاستعمال التجاري	☐ جزئي
☐ الملكية غير المبنية	☐ زيادة في البناء
	☐ توضيحات اخرى

ت- المساحات

المساحة الأولية (م^2)	المساحة الجديدة (م^2)

2- التغيير في التخصيص (*)

أ- الملكيات المبنية (أشطب الخانات المناسبة)

التخصيص القديم		التخصيص الجديد	
التعيين	**المساحة (م^2)**	**التعيين**	**المساحة (م^2)**
☐ ملكية مبنية ذات الاستعمال السكني		☐ تخصيص كلي للاستعمال التجاري	
		☐ تخصيص جزئي للاستعمال التجاري	
☐ ملكية مبنية ذات الاستعمال التجاري		☐ تخصيص كلي للاستعمال السكني	
		☐ تخصيص جزئي للاستعمال السكني	

ب- الملكيات الغير المبنية

التخصيص القديم	التخصيص الجديد
أرض فلاحية	أرض قابلة للتعمير
أرض قابلة للتعمير	ارض عمرانية

أُقر بصحة المعلومات الواردة في هذا التصريح

ب.........................،في.....................

إمضاء و أو ختم المكلف بالضريبة

(*) ترفق الوثائق التي تثبت التغييرات المنجزة المتعلقة بالهيكل أو التخصيص .